



**LTE BASE STATION INDUK
RADIUS 3.5 KM**

A. RINCIAN PAKET INTERNET

1. Paket Bulanan
 - Harga: Rp 50.000/bulan
 - Kuota: 80 GB
 - Target Pengguna: 700 Orang
 - Potensi Pendapatan: $\text{Rp } 50.000 \times 700 = \text{Rp } 35.000.000/\text{bulan}$
2. Paket Harian
 - Harga: Rp 5.000/hari
 - Kuota: Fair Usage Policy (FUP)
 - Target Pengguna: 200 Orang/hari
 - Potensi Pendapatan: $\text{Rp } 5.000 \times 200 \times 30 = \text{Rp } 30.000.000/\text{bulan}$
3. Paket mingguan
 - Harga: Rp 25.000/minggu
 - Kuota: Fair Usage Policy (FUP)
 - Target pengguna: 150 orang/minggu (600 user/bulan)
 - Potensi Pendapatan: Rp 15.000.000

Total potensi pendapatan dari ketiga paket : Rp 80.000.000/bulan

B. OPEX (Operational Expenditure/Biaya Operasional)

No	Keterangan	Estimasi Biaya Per Bulan
1	Backbone	Rp 8.250.000
2	Beban maksimum biaya listrik/bulan	Rp 2.916.000
3	Rp 1000 komisi per voucher	Rp 7.300.000
4	Biaya transportasi untuk pemantauan dan monitoring tower bts beserta pendistribuan voucher ke counter/warung	Rp 1.000.000
OPEX Total		Rp 19.466.000
Netto		$\text{Rp } 80.000.000 - \text{Rp } 19.466.000 = \text{Rp } 60.534.000$

C. PEMBAGIAN SAHAM

No	TAHAP	PENDANA	ENGINEER
1	Tahap Break Even Point (BEP) Catatan: Dengan asumsi 2 sampai 3 bulan masa pengenalan/marketing, estimasi BEP berada di 1 tahun 8 bulan.	60%	40%
2	Tahap setelah BEP	50%	50%

D. RINCIAN ALAT DAN BARANG

No	NAMA ALAT/BARANG	VOLUME	HARGA	TOTAL HARGA
<i>a. Peralatan Jaringan</i>				
1	SIM Card + SIM Card Reader/Programming	1000 Unit	1 USD	1000 USD
2	Grounding (Anti Petir)	6 unit	Rp 2.000.000	Rp 12.000.000
3	Red LED Tower Indicator	1 unit	Rp 500.000	Rp 500.000
4	GPS Antenna	5 unit	Rp 1.000.000	Rp 5.000.000
5	Server 1U + Switch	1 set	Rp 9.000.000	Rp 9.000.000
<i>b. DAVID GROUP</i>				
1	Mobile Switching Center (MSC) a. Shelter b. Fence c. Security (CCTV, IoTs, Alarm, Teralis) d. Penerangan	1 paket	Rp 65.000.000	Rp 65.000.000
2	Tower SST Tripole	30-42 meter	Rp 215.000.000	Rp 215.000.000
<i>c. Perkabelan dan Kelistrikan</i>				
1	Kabel LAN Backbone (UBNT ToughCable Carrier TC)	305 meter	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000
2	Kabel Listrik Red LED	1 unit	Rp 300.000	Rp 300.000
3	Kabel Grounding	1 set	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
4	Kabel Power Outdoor Serabut Tunggal	300 meter	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
5	Pemasukan Listrik 3.500 VA	1 unit	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000
6	SFP Optic Port + Cabling	1 set	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000
7	Outdoor Electrical Box	1 unit	Rp 700.000	Rp 700.000
<i>d. 4G LTE Radio</i>				
1	LTE Radio Base Station A	1 unit	4150 USD	4150 USD
2	LTE Radio Base Station B	1 unit	4150 USD	4150 USD
3	LTE Radio Base Station C	1 unit	4150 USD	4150 USD
4	LTE Radio Base Station High Power C (Talapeta) 	1 unit	8900 USD	8900 USD
5	Backbone	11 port	Rp 6.500.000	Rp 71.500.000
6	Electrical Tilt MIMO Sectoral Antenna	10 unit	Rp 6.500.000	Rp 65.000.000
7	Inverter Pure Sine Wave 3500 Watt	1 unit	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000

8	Battery 200AH 12V 	10 unit	Rp 3.200.000	Rp 32.000.000
<i>e. Akomodasi</i>				
1	Keberangkatan ke Singapore	1 paket	-	Rp 15.000.000
2	Pengiriman barang dari medan ke lokasi tower (Radio, Antenna, Server, Cabling, Bracket, Shelter, Rack dan Elektronik pendukung),	1 paket	-	Rp 1.000.000
<i>f. Total</i>				
1	Total a+c+d+e		Rp 236.000.000 + 22.350 USD	
2	Total b		Rp 280.000.000	

E. TOWER 30 – 42 METER + SHELTER



F. PEMETAAN ANTAR DESA

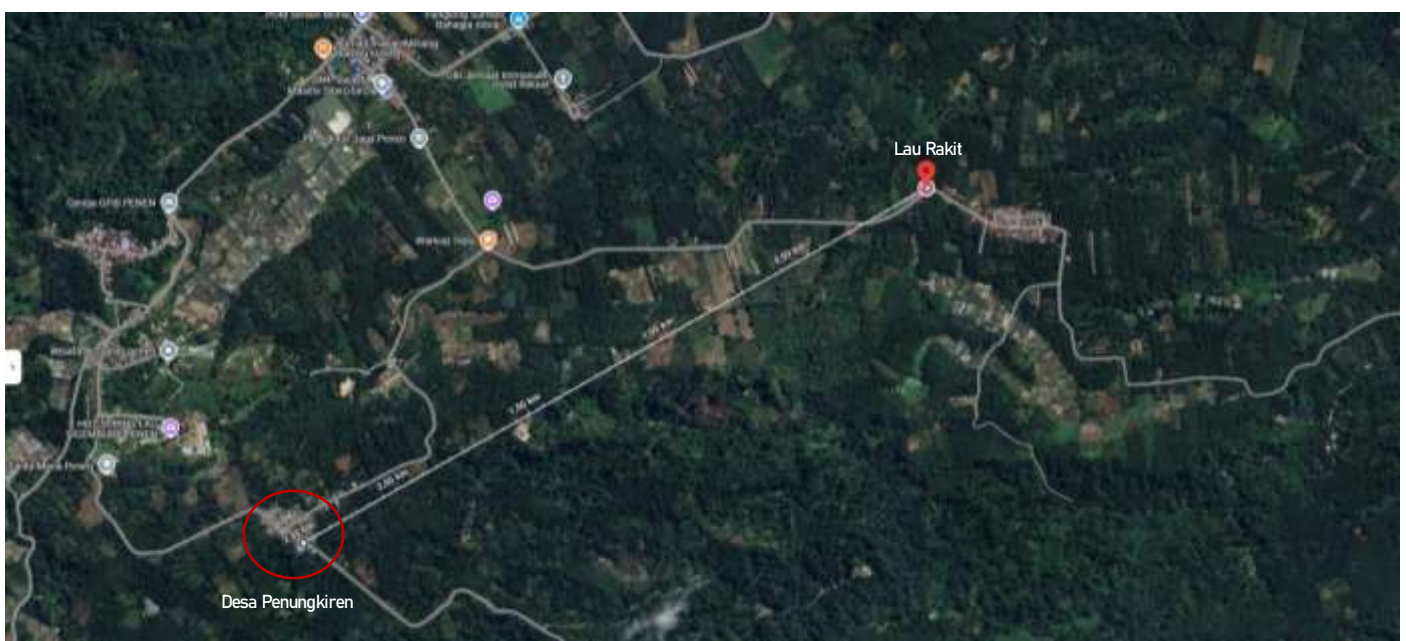
Desa yang dapat tercover:

1. Lau Rakit
2. Tala Peta
3. Penungkiren
4. Sibiru-Biru
5. Penen
6. Pintu Besi

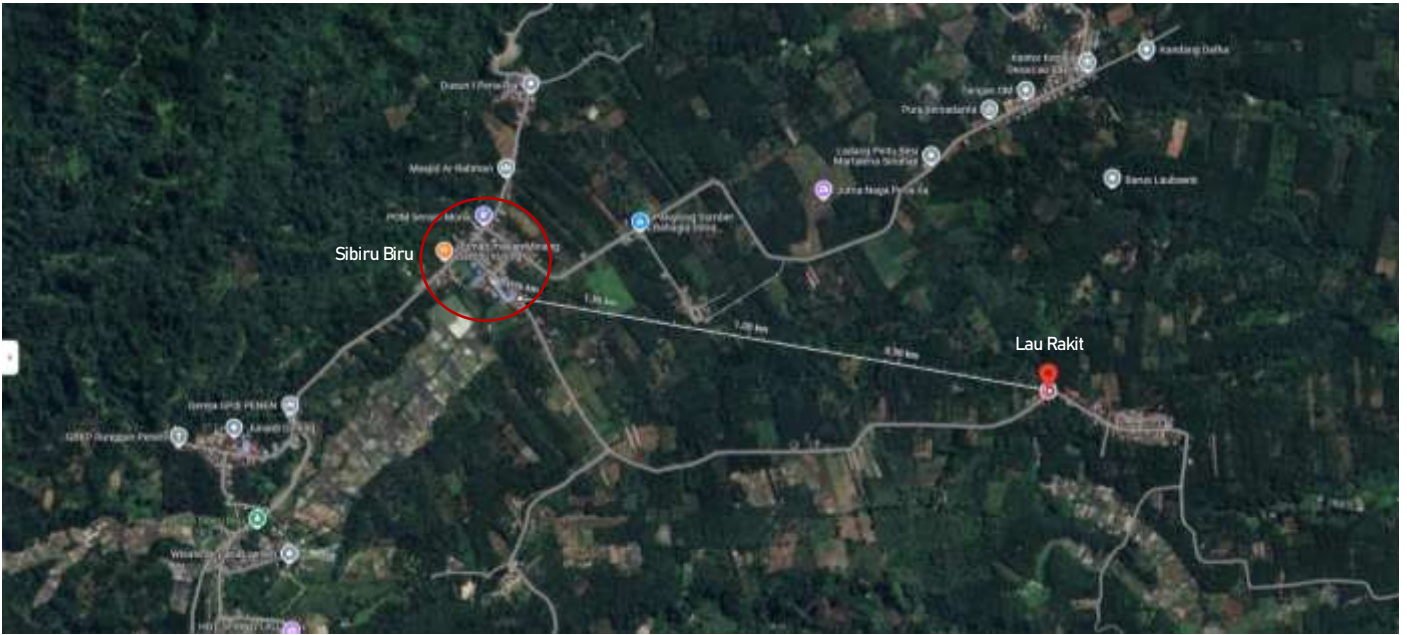
- **Gambar 1. Jarak Lau Rakit – Tala Peta (2,98 km)**



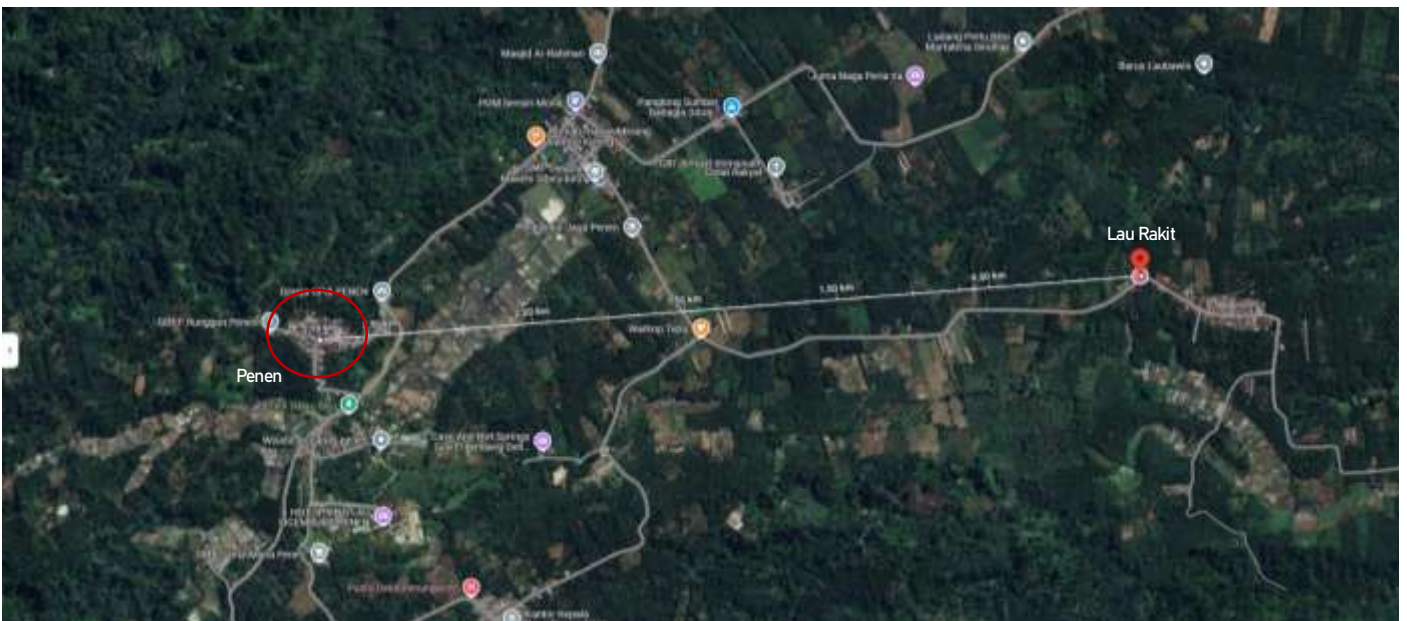
- **Gambar 2. Jarak Lau Rakit – Penungkiren (2,35 km)**



■ **Gambar 3. Jarak Lau Rakit – Sibiru biru (1,76 km)**



■ **Gambar 4. Jarak Lau Rakit – Penen (2,70 km)**



- **Gambar 5. Jarak Lau Rakit – Pintu Besi (948 m)**

